



Marktgemeinde St. Lorenzen
Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

VERORDNUNG

**betreffend die
Festsetzung und
Einhebung der
Baukostenabgabe
und des
Erschließungsbeitrages**

**genehmigt mit Beschluss des
Gemeinderates
Nr. 28 vom 23.09.2008**

**Änderung und Neufassung
genehmigt mit Beschluss des
Gemeinderates
Nr. 27 vom 29.12.2009**

***Geändert mit Beschluss des
Gemeinderates Nr. 45 vom 09.10.2018***

REGOLAMENTO

**per la determinazione
e la riscossione del
contributo sul costo di
costruzione e del
contributo di
urbanizzazione**

**approvato con
deliberazione consiliare
n. 28 del 23/09/2008**

**modifica e testo rielaborato
approvati con
deliberazione consiliare
n. 27 del 29/12/2009**

***modificato con deliberazione consiliare n.
45 del 09/10/2018***

Inhaltsverzeichnis

Indice

Art. 1	Gegenstand dieser Verordnung	4	Art. 1	Oggetto del presente regolamento	4
Art. 2	Konzessionsgebühr	4	Art. 2	Contributo di concessione	4
Art. 3	Berechnungsgrundlage der Konzessionsgebühr	4	Art. 3	Base di calcolo del contributo di concessione	4
Art. 4	Festlegung der Baukostenabgabe	5	Art. 4	Determinazione del contributo sul costo di costruzione	5
Art. 5	Festlegung des Erschließungsbeitrages	5	Art. 5	Determinazione del contributo di urbanizzazione	5
Art. 6	Befreiungen von der Baukostenabgabe und vom Erschließungsbeitrag	7	Art. 6	Esoneri dal contributo sul costo di costruzione	7
Art. 7	Berechnung der Konzessionsgebühr	10	Art. 7	Calcolo del contributo di concessione	10
Art. 8	Bezahlung der Konzessionsgebühren	11	Art. 8	Pagamento dei contributi di concessione	11
Art. 9	Verfallene Konzessionen und Rückerstattungen	11	Art. 9	Concessioni scadute e rimborsi	11
Art. 10	Anwendung der Bestimmungen dieser Verordnung auf die Baubeginnmeldungen und Ermächtigungen	12	Art. 10	Applicazione delle disposizioni del presente regolamento alle denunce di inizio attività ed alle autorizzazioni	12
Art. 11	Übergangsbestimmungen	12	Art. 11	Disposizioni transitorie	12

Art. 1 Gegenstand dieser Verordnung

1. Diese Verordnung enthält Durchführungsbestimmungen auf dem Sachgebiet der Konzessionsgebühr in Umsetzung der Bestimmungen des Landesgesetzes vom 11.8.1997, Nr. 13 und nachfolgende Änderungen, fortan als Landesraumordnungsgesetz bezeichnet, und im Besonderen der in den Artikeln 73 und 75 dieses Gesetzes enthaltenen Bestimmungen, sowie in Umsetzung des Beschlusses der Landesregierung vom 6.7.2009, Nr. 1816.

Art. 2 Konzessionsgebühr

1. Die Erteilung der Baukonzession ist mit der Entrichtung der Konzessionsgebühr verbunden, welche für einen Teil nach der Belastung durch die Kosten für die primäre und sekundäre Erschließung, fortan als Erschließungsbeitrag bezeichnet, und für den anderen Teil nach den Baukosten, fortan als Baukostenabgabe bezeichnet, bemessen wird.

2. Der primäre Erschließungsbeitrag wird festgelegt in Berücksichtigung der urbanistischen Belastungen und Inanspruchnahme der primären Infrastrukturen, die durch die bestimmungsgemäße Nutzung der entsprechenden Gebäude oder Gebäudeteile erzeugt werden.

3. Der sekundäre Erschließungsbeitrag wird festgelegt in Berücksichtigung der urbanistischen Belastungen, die durch die bestimmungsgemäße Nutzung der entsprechenden Gebäude oder Gebäudeteile erzeugt werden, und der von der Allgemeinheit getragenen Kosten der sekundären Infrastrukturen.

Art. 3 Berechnungsgrundlage der Konzessionsgebühr

1. Unbeschadet der anderslautenden Bestimmungen dieser Verordnung besteht die Berechnungsgrundlage des Erschließungsbeitrages und der Baukostenabgabe in der urbanistischen und unterirdischen Kubatur eines jeden Gebäudes auf dem gesamten Gemeindegebiet. Die urbanistische Kubatur und die unterirdische Kubatur werden in derselben Art und Weise gemäß den Kriterien berechnet, welche von den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan vorgeschrieben sind, welcher zum Zeitpunkt des Gesuches um Baukonzession in Kraft ist.

Art. 1 Oggetto del presente regolamento

1. Il presente regolamento contiene disposizioni attuative in materia di contributo di concessione, in esecuzione delle disposizioni della legge provinciale 11.8.1997 n. 13 e successive modifiche, di seguito denominata legge urbanistica provinciale, ed in particolare di quelle contenute negli articoli 73 e 75 di tale legge, nonché in esecuzione della deliberazione della Giunta provinciale 6.7.2009, n. 1816.

Art. 2 Contributo di concessione

1. Il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione del contributo di concessione, di cui una parte è commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, di seguito denominata contributo di urbanizzazione, e l'altra parte è commisurata al costo di costruzione, di seguito denominata contributo sul costo di costruzione.

2. Il contributo di urbanizzazione primaria viene determinato tenuto conto dei carichi urbanistici e dell'utilizzo delle opere di urbanizzazione primaria che vengono generati dall'utilizzo conforme alla destinazione d'uso dei corrispondenti edifici o parti di edifici.

3. Il contributo di urbanizzazione secondaria viene determinato tenuto conto dei carichi urbanistici che vengono generati dall'utilizzo conforme alla destinazione d'uso dei corrispondenti edifici o parti di edifici e dei costi sostenuti dalla collettività per le infrastrutture secondarie.

Art. 3 Base di calcolo del contributo di concessione

1. Fatte salve le diverse disposizioni previste dal presente regolamento, la base di calcolo del contributo di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione consiste nella cubatura urbanistica e nella cubatura interrata di qualsiasi costruzione sull'intero territorio comunale. La cubatura urbanistica e quella interrata vengono calcolate allo stesso modo secondo i criteri stabiliti dalle norme di attuazione del piano urbanistico comunale vigente all'atto della domanda di concessione edilizia.

Art. 4 Festlegung der Baukostenabgabe

1. Vorbehaltlich der vom Landesraumordnungsgesetz, vom Beschluss der Landesregierung vom 6.7.2009, Nr. 1816 und von dieser Verordnung vorgesehenen Befreiungen, beträgt die Baukostenabgabe für sämtliche Bautätigkeit auf dem Gemeindegebiet 1,0% (einskommanull Prozent) der Baukosten, die nach Art. 73 des Landesraumordnungsgesetzes festgesetzt sind.

2. Für alle Wohnungen, die nicht vom Gesetz oder von dieser Verordnung gänzlich von der Baukostenabgabe befreit sind und bei welchen es sich nicht um Wohnvolumen am geschlossenen Hof, um Dienstwohnungen in Gewerbegebieten oder bei gastgewerblichen Betrieben, um Bauvolumen für die private Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen handelt, beläuft sich die Baukostenabgabe auf 15% (fünfzehn Prozent).

3. Bei Änderung der urbanistischen Zweckbestimmung, auch wenn dies ohne eine Baumaßnahme erfolgt, ist die Baukostenabgabe im Falle der Änderung der Zweckbestimmung in eine Kategorie, für welche ein höherer Hebesatz vorgesehen ist, in Höhe der Differenz zum ursprünglichen Hebesatz geschuldet.

Art. 5 Festlegung des Erschließungsbeitrages

1. Der Erschließungsbeitrag ist im Ausmaß von 7% (sieben Prozent) der gemäß Artikel 73 des Landesraumordnungsgesetzes festgelegten Baukosten festgesetzt und wird wie folgt aufgeteilt:

a) 60 % für die primären Erschließungsanlagen und den Erwerb der bezüglichen Flächen;

b) 40% für die sekundären Erschließungsanlagen und den Erwerb der bezüglichen Flächen.

2. Der Beitrag für die primären Erschließungsanlagen setzt sich wie folgt zusammen:

a) 40% für die Straßen innerhalb der Baugebiete, Halte- und Parkplätze, sowie eingerichtete Grünflächen;

b) 30% für Anlagen zur Beseitigung des Schmutz- und Regenwassers;

c) 30% für Trinkwasserversorgung;

Art. 4 Determinazione del contributo sul costo di costruzione

1. Fatti salvi gli esoneri previsti dalla legge urbanistica provinciale, dalla deliberazione della Giunta provinciale 6.7.2009, n. 1816 e dal presente regolamento, il contributo sul costo di costruzione, per tutta l'attività edilizia sul territorio comunale, viene determinato nel 1,0% (unovirgolazero percento) del costo di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 73 della legge urbanistica provinciale.

2. Per le abitazioni, che per legge o in base a questo regolamento non sono esonerati del tutto dal contributo sul costo di costruzione e che non sono volume residenziale presso il maso chiuso, alloggi di servizio nelle zone produttive o per esercizi pubblici, volume edilizio per affitto privato di camere e appartamenti per ferie, il contributo sul costo di costruzione ammonta al 15% (quindici per cento).

3. In caso di cambiamento della destinazione d'uso attuato anche senza interventi edilizi, il contributo sul costo di costruzione è dovuto in caso di cambiamento della destinazione in categoria, per la quale è prevista un'aliquota superiore, in misura della differenza rispetto all'aliquota originaria.

Art. 5 Determinazione del contributo di urbanizzazione

1. Il contributo di urbanizzazione viene determinato nel 7% (sette per cento) del costo di costruzione determinato ai sensi dell'articolo 73 della legge urbanistica provinciale ed è suddiviso come segue:

a) 60% per opere di urbanizzazione primaria e l'acquisizione delle relative aree;

b) 40% per opere di urbanizzazione secondaria e l'acquisizione delle relative aree.

2. Il contributo per le opere di urbanizzazione primaria è composto come segue:

a) 40% per strade residenziali, spazi di sosta e di parcheggio, nonché spazi di verde attrezzato;

b) 30% per fognature;

c) 30% per rete idrica;

3. Falls das von den Bauarbeiten betroffene Gebäude in Ermangelung einer Anschlusspflicht nicht an die Trinkwasserleitung und/oder die Kanalisation der Gemeinde angeschlossen wird, sind die entsprechenden im vorangehenden Absatz festgelegten Quoten des Beitrages für die primären Erschließungsanlagen nicht geschuldet. Die genannten Quoten sind dennoch geschuldet, wenn der Anschluss an ein privates, mit Zuschüssen der Gemeinde errichtetes Netz erfolgt.

4. Die Spesen für die Aktivierung und den technischen Anschluss der einzelnen Baueinheiten an das öffentliche Versorgungsnetz (Wasserleitungen, Kanalisation, Stromleitungen, usw.) betreffen die für die einzelnen Baukonzessionen zweckdienlichen Arbeiten und sind, auch im landwirtschaftlichen Grün, alpinen Grünland und im Waldgebiet, im vollem Umfang zu Lasten der Betroffenen und bewirken nicht die Reduzierung der Beträge, welche als Erschließungsbeitrag geschuldet sind.

5. Falls in den vom Gesetz vorgesehenen Fällen mittels Vereinbarung oder einseitiger Verpflichtungserklärung gegenüber dieser Gemeinde die in Artikel 40 des Landesraumordnungsgesetzes vorgesehenen Verpflichtungen eingegangen worden sind und die effektiven Kosten für die primären Erschließungsanlagen niedriger sind als der Beitrag für die primären Erschließungsanlagen, ist in jedem Fall der festgestellte Differenzbetrag dieser Gemeinde geschuldet.

6. Im Falle von Wiedergewinnung von bestehenden Dachgeschossen und bei Anbringung von Dachgauben gemäß Artikel 52 des D.L.H. vom 23.2.1998, Nr. 5 ist der Beitrag für die primären und sekundären Erschließungsanlagen geschuldet.

7. Im Falle von Maßnahmen an bestehenden Gebäuden, einschließlich ihres Abbruchs und Wiederaufbaus sowie der Veränderung ihrer äußeren Form, welche ausschließlich eine Erhöhung der Nutzfläche mit sich bringen, ist für diese Erhöhung der Erschließungsbeitrag geschuldet. Zu diesem Zweck werden für jeden Quadratmeter an zusätzlicher Nutzfläche drei Kubikmeter berechnet.

8. Bei Änderung der Zweckbestimmung mit oder ohne Baumaßnahmen ist der Erschließungsbeitrag geschuldet. Von dem gemäß den Vorschriften dieser Verordnung für die neue Zweckbestimmung berechneten Erschließungsbeitrag ist jener Betrag abzuziehen, der für die vorhergehende Zweckbestimmung als Erschließungsbeitrag errechnet wurde. Ein allfälliges Guthaben des Antragstellers be-

3. Qualora l'edificio interessato dall'intervento edilizio, non sussistendo l'obbligo di allacciarsi, non viene allacciato alla rete idrica e/o alla fognatura comunale, le relative quote del contributo per opere di urbanizzazione primaria fissate al precedente comma non sono dovute. Le predette quote sono tuttavia dovute nel caso di allacciamento ad una rete privata realizzata con sussidi comunali.

4. Le spese per l'attivazione e l'allacciamento tecnologico delle singole unità edilizie alle reti infrastrutturali pubbliche (rete idrica, fognature, energia elettrica, ecc.), in quanto relative ad opere funzionali alle singole concessioni edilizie, anche nel verde agricolo, alpino e bosco, sono interamente a carico degli interessati e non vanno a decurtare gli importi dovuti a titolo di contributo di urbanizzazione.

5. Qualora, nei casi previsti dalla legge, mediante convenzione ovvero atto unilaterale d'obbligo siano stati assunti nei confronti di questo comune gli impegni di cui all'articolo 40 della legge urbanistica provinciale, ed il costo effettivo delle opere relative all'urbanizzazione primaria risulti essere inferiore al contributo per le opere di urbanizzazione primaria, la differenza accertata è comunque dovuta a questo comune.

6. Nel caso di recupero di sottotetti esistenti e di realizzazione di abbaini ai sensi dell'art. 52 del D.P.G.P. 23.02.1998, n. 5 è dovuto il contributo di urbanizzazione primaria e secondaria.

7. In caso di interventi su edifici esistenti, ivi compresa la loro demolizione e ricostruzione nonché la modifica della loro sagoma, comportanti solo l'aumento delle superfici utili è dovuto il contributo di urbanizzazione per tale aumento. A tal fine per ciascun metro quadro ulteriore di superficie utile vengono computati tre metri cubi.

8. In caso di cambiamento della destinazione d'uso, con o senza interventi edilizi, è dovuto il contributo di urbanizzazione. Dal contributo di urbanizzazione, calcolato secondo le disposizioni del presente regolamento per la nuova destinazione d'uso, va detratto l'importo del contributo di urbanizzazione che è stato calcolato per la precedente destinazione d'uso. Un eventuale credito a favore

gründet keinen Rechtstitel für die Rückerstattung oder Kompensation.

9. Betreffen die im vorangehenden Absatz beschriebenen Änderungen der Zweckbestimmung Gebäude oder Teile davon, welche vor Inkrafttreten der Gemeindeverordnung über die Festsetzung der Erschließungsbeiträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 02.05.1972, errichtet worden sind, ist der Erschließungsbeitrag, in Abweichung vom vorangehenden Absatz, im vollen Umfang für die gesamte vom Baueingriff betroffene Kubatur geschuldet.

10. Die Bestimmungen des Artikels 66, Absatz 4-bis, des Landesraumordnungsgesetzes bezüglich Maßnahmen an bestehenden Gebäuden, einschließlich ihres Abbruches und Wiederaufbaus, finden auch Anwendung falls die äußere Form verändert wird.

Art. 6 Befreiungen von der Baukostenabgabe und vom Erschließungsbeitrag

1. Die Baukostenabgabe ist auf jeden Fall nicht geschuldet:

a) in den von Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Fällen und Grenzen;

b) für unterirdische Keller und Garagen für Autos, welche Zubehör eines Betriebes sind;

c) für technische Volumina an bestehenden Gebäuden;

d) für Bauvolumen, das notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften über den Brandschutz anzupassen;

e) für Bauvolumen, das notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften über den Abbau der architektonischen Hindernisse anzupassen;

f) Bauvolumen, das notwendig ist, um bestehende Gebäude an die Rechtsvorschriften im Bereich des Umweltschutzes anzupassen.

2. Die primären und sekundären Erschließungsbeiträge sind auf jeden Fall nicht geschuldet:

a) in den von Gesetzesbestimmungen vorgesehenen Fällen und Grenzen;

b) für die von den institutionell zuständigen Körperschaften errichteten Anlagen, Einrich-

del richiedente costituisce titolo né per il rimborso né per la compensazione.

9. Qualora i cambiamenti della destinazione d'uso di cui al comma precedente riguardino un edificio o parte di esso realizzato/a prima dell'entrata in vigore del regolamento comunale riguardante la determinazione del contributo di urbanizzazione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 02/05/1972, il contributo di urbanizzazione, in deroga al comma precedente, è dovuto per intero per tutta la cubatura interessata dall'intervento edilizio.

10. Le disposizioni, di cui all'articolo 66 comma 4-bis della legge urbanistica provinciale relative agli interventi su edifici esistenti, ivi compresa la loro demolizione e ricostruzione, si applicano anche in caso di modifica della sagoma.

Art. 6 Esoneri dal contributo sul costo di costruzione e dal contributo di urbanizzazione

1. Il contributo sul costo di costruzione non è comunque dovuto:

a) nei casi e nei limiti previsti dalla legge;

b) nell'interrato per cantine e garage per autovetture che siano pertinenze delle aziende;

c) per i volumi tecnici realizzati negli edifici esistenti;

d) per il volume necessario per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di prevenzione degli incendi;

e) per il volume necessario per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

f) per il volume necessario per adeguare edifici esistenti alle norme di legge in materia ecologica.

2. I contributi di urbanizzazione primaria e secondaria non sono comunque dovuti:

a) nei casi e nei limiti previsti dalla legge;

b) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dagli

tungen, öffentliche Bauten oder Bauten im öffentlichen Interesse, sowie für die Erschließungsarbeiten, welche, auch von Privaten, in Umsetzung der baurechtlichen Bestimmungen ausgeführt werden;

c) in den Fällen von Abbruch und Wiederaufbau für jenen Teil, der keine Änderung der Zweckbestimmung und keine Erhöhung der Nutzfläche zur Folge hat.

3. Der primäre Erschließungsbeitrag ist nicht geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile, die für Nebenzwecke bestimmt sind. Als Gebäude oder Gebäudeteile für Nebenzwecke im Sinne dieses Artikels gelten solche, die weder öffentlich noch für Kunden zugänglich sind und in welchen sich nicht oder nur sporadisch Personen aufhalten, und Parkplätze.

4. Der primäre Erschließungsbeitrag ist nicht geschuldet für landwirtschaftliche Gebäude, welche für die rationelle Betriebsführung unbedingt notwendig sind.

Bei landwirtschaftlichen Gebäuden für die Viehhaltung ist der primäre Erschließungsbeitrag für eine Baumasse von 12 m³ je Großvieheinheit geschuldet.

Für Kubatur, die gemäß Art. 108 L.G. Nr. 13/1997 errichtet wird und die die Infrastrukturen belastet, ist der primäre Erschließungsbeitrag geschuldet.

5. Vorbehaltlich der von den Absätzen 6 und 7 dieses Artikels vorgesehenen Bestimmungen, ist der sekundäre Erschließungsbeitrag nicht geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile, die bestimmt sind für:

a) Zweckbestimmungen im Sinne des Landesraumordnungsgesetzes Artikel 75, Absatz 2, Buchstabe b) Dienstleistung mit Ausnahme des Handels, c) Detailhandel, d) produzierendes Gewerbe und Großhandel, e) Landwirtschaft und f) Einrichtungen von öffentlichem Belang;

a) Anlagen für die Gewinnung von Energie aus erneuerbaren Quellen;

c) Zu- und Nebenerwerb an der Hofstelle, deren Bau im Landesraumordnungsgesetz Artikel 108 in den Absätze 1 und 2 vorgesehen ist;

d) die Ausübung der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen und zwar beschränkt auf jene Baumasse, die aufgrund der Erweiterungsmöglichkeit gemäß Landesraumordnungsgesetz Artikel 128-ter

enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;

c) nei casi di demolizione e ricostruzione per quella parte che non comporta cambiamento della destinazione d'uso né aumento della superficie utile.

3. Il contributo di urbanizzazione primaria non è dovuto per edifici o parti di edifici destinati ad usi accessori. Quali edifici o parti di edifici destinati ad usi accessori ai sensi del presente articolo si considerano quelli che non sono accessibili né per il pubblico né per la clientela e nei quali non si intrattengono persone se non sporadicamente, e parcheggi.

4. Il contributo di urbanizzazione primaria non è dovuto per fabbricati rurali strettamente necessari per la razionale conduzione dell'azienda agricola.

Per i fabbricati rurali destinati all'allevamento di bestiame il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto in rapporto ad una cubatura pari a 12m³ per ogni unità di bovino adulto.

Il contributo di urbanizzazione primaria è dovuto per la cubatura realizzata secondo l'art. 108 L.P. n. 13/1997 che grava sulle infrastrutture.

5. Fatte salve le disposizioni previste dai commi 6 e 7 del presente articolo, il contributo di urbanizzazione secondaria non è dovuto per edifici o parti di edifici destinati a:

a) destinazioni d'uso ai sensi della legge urbanistica provinciale articolo 75, comma 2, lettera b) attività terziaria eccetto il commercio, c) commercio al dettaglio, d) attività produttiva e commercio all'ingrosso, e) agricoltura e f) opere di interesse pubblico;

b) impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

c) attività economiche secondarie nella sede dell'azienda agricola, la cui costruzione è prevista dalla legge urbanistica provinciale all'articolo 108 commi 1 e 2;

d) attività affitto di camere e appartamenti per ferie, limitatamente alla cubatura che viene realizzata in base alla possibilità di ampliamento prevista dalla legge urbanistica provinciale all'articolo 128-ter;

errichtet wird;

e) Gebäude, deren Bau im Landesraumordnungsgesetz in Artikel 107 in folgenden Absätzen vorgesehen ist:

- Absatz 1, landwirtschaftliche Gebäude für die rationelle Betriebsführung;
- Absatz 3, Anlagen zur Einbringung, Lagerung, Verarbeitung und Förderung sowie zum Schutz und zur Verbesserung der Produktion der örtlichen landwirtschaftlichen Erzeugnisse;
- Absatz 4, industrielle Viehhaltungsbetriebe;
- Absatz 5, Anlagen bzw. Betriebe laut Absätze 3 und 4;
- Absatz 6, Anlagen für die Einbringung, Aufbewahrung und Verarbeitung der örtlichen landwirtschaftlichen Erzeugnisse;
- Absatz 8, Bienen- und Lehrbienenstände;
- Absatz 21, Gebäude im aplinen Grün und im Wald, die für eine rationelle Bewirtschaftung der land- und forstwirtschaftlichen Flächen unerlässlich sind;
- Absatz 24, Gebäude der Gärtnereibetriebe;
- Absatz 28, Holzlager und Flugdächer.

6. Der sekundäre Erschließungsbeitrag ist im Ausmaß von 40% geschuldet für Gebäude oder Gebäudeteile, die für gastgewerbliche Betriebe im Sinne der Gastgewerbeordnung, Landesgesetz vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 oder "Urlaub auf dem Bauernhof" gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7, bestimmt sind, mit Ausnahme der Personalzimmer, Personalunterkünfte und Dienstwohnungen.

7. Für alle Arten von Personalzimmern, Personalunterkünften und Dienstwohnungen ist der sekundäre Erschließungsbeitrag jedenfalls voll geschuldet.

8. Die primären und sekundären Erschließungsbeiträge und die Baukostenabgabe sind auf jeden Fall nicht geschuldet:

a) für das Volumen, welches im Sinne des Artikels 127 des Landesraumordnungsgesetzes nicht als Kubatur zu berechnen ist;

e) fabbricati, la cui costruzione è prevista dalla legge urbanistica provinciale all'articolo 107 nei commi seguenti:

- comma 1, fabbricati rurali per la razionale conduzione dell'azienda agricola;
- comma 3, impianti per la raccolta, la conservazione, la lavorazione, la promozione, la protezione e il miglioramento della produzione dei prodotti agricoli locali;
- comma 4, aziende zootecniche industrializzate;
- comma 5, impianti ed aziende ai sensi dei commi 3 e 4;
- comma 6, impianti per la raccolta, conservazione e lavorazione di prodotti agricoli locali;
- comma 8, apiari ed apiari didattici;
- comma 21, fabbricati strettamente necessari per una razionale conduzione agricola e forestale delle aree, siti nel verde alpino e nel bosco;
- comma 24, costruzioni di aziende ortofloricole;
- comma 28, depositi per legname e tettoie.

6. Il contributo di urbanizzazione secondaria è dovuto nella misura del 40% per edifici o parti di edifici destinati ad esercizi pubblici, ai sensi delle Norme in materia di esercizi pubblici, Legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58, affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della Legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, o attività agrituristiche ai sensi della Legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, ad eccezione degli alloggi dei collaboratori e alloggi di servizio.

7. Per qualsiasi tipo di stanze ed alloggi per collaboratori e alloggi di servizio il contributo di urbanizzazione secondaria è comunque dovuto in misura intera.

8. I contributi di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo di costruzione non sono comunque dovuti:

a) per il volume che ai sensi dell'articolo 127 della legge urbanistica provinciale non viene calcolato come cubatura;

b) in Gewerbegebieten für das unterirdische Volumen mit Zweckbestimmung produzierendes Gewerbe und Großhandel im Ausmaß von 60%;

c) für das unterirdische Volumen mit Zweckbestimmung Landwirtschaft;

d) *für unterirdische Volumina, die Zubehör zu den Wohneinheiten bilden, welche keine Nasszellen enthalten und die Infrastrukturen (Wasserleitung und Kanalisation) nicht belasten. Dies sind Garagen, Keller, Lagerräume, Abstellräume, Magazine, Stiegenhäuser, Aufzüge.*

b) nelle zone produttive per il volume interrato destinato ad attività produttive e commercio all'ingrosso nella misura del 60%;

c) per il volume interrato destinato ad agricoltura;

d) *per volumi interrati di pertinenza delle unità abitative che non contengono impianti igienico-sanitari ovvero non gravano sulle infrastrutture (acquedotto e canalizzazione). Questi sono garage, cantine, depositi, ripostigli, magazzini, scale, ascensori.*

Art. 7 Berechnung der Konzessionsgebühr

1. Die Kubatur, auf welche der Erschließungsbeitrag und die Baukosten-abgabe zu berechnen sind, wird vom Gemeindebauamt im Einklang mit den Bestimmungen des Gemeindebauleitplanes auf der Grundlage der dem eingereichten Gesuch um Baukonzession beige-schlossenen technischen Unterlagen berechnet. Das Bauamt kann sich dabei die vom Projektanten vorgelegte Kubaturberechnung zu eigen machen. Es kann zudem beim Projektanten weitere analytische und detaillierte Untersuchungen anfordern, welche für die Berechnung der Konzessionsgebühr notwendig sind.

2. Das Bauamt verfasst für jedes Gesuch um Baukonzession einen schriftlichen Bericht, aus welchem auch mittels Aneignung der vom Projektanten vorgelegten Kubaturberechnung Folgendes hervorgeht:

a) die von der Baumaßnahme betroffene urbanistische und unterirdische Kubatur;

b) die der Baukostenabgabe unterliegende Kubatur, der entsprechende Betrag, die befreite Kubatur mit Angabe des Befreiungsgrundes;

c) die dem Erschließungsbeitrag unterliegende Kubatur, der entsprechende Betrag und die befreite Kubatur mit Angabe des Befreiungsgrundes, sowie gegebenenfalls die übrigen von dieser Verordnung vorgesehenen Berechnungen.

3. Auf der Grundlage des technischen Berichtes legt der Verfahrensverantwortliche das Ausmaß der Konzessionsgebühr fest und sorgt für die Zustellung der entsprechenden Mitteilung.

Art. 7 Calcolo del contributo di concessione

1. La cubatura sulla quale vengono determinati il contributo di urbanizzazione e quello sul costo di costruzione viene calcolata dall'ufficio tecnico comunale sulla base dei documenti tecnici presentati a corredo della richiesta di concessione edilizia e in conformità alle norme del piano urbanistico comunale. L'ufficio tecnico comunale può appropriarsi del calcolo della cubatura presentato dal progettista. Può inoltre richiedere al progettista ulteriori prove analitiche e dettagliate che si rendano necessarie ai fini della determinazione dei contributi di concessione.

2. L'ufficio tecnico redige per ciascuna domanda di concessione edilizia una relazione scritta, dalla quale, anche tramite appropriazione del calcolo presentato dal progettista, dovrà risultare:

a) la cubatura urbanistica e sotterranea interessata dall'intervento edilizio;

b) la cubatura soggetta al contributo sul costo di costruzione, il relativo importo e la cubatura esonerata unitamente al motivo di esonero;

c) la cubatura soggetta al contributo di urbanizzazione, il relativo importo e la cubatura esonerata unitamente al motivo di esonero, nonché, se del caso, gli ulteriori calcoli previsti dal presente regolamento.

3. In base alla relazione tecnica il responsabile del procedimento determina il contributo di concessione dovuto e provvede alla notifica della relativa comunicazione.

Art. 8 Bezahlung der Konzessionsgebühren

1. Die Bezahlung der Konzessionsgebühren hat beim Gemeindegeldamt zu erfolgen.

2. Beträge, deren Summe 1.000,00 Euro nicht übersteigen, sind in einmaliger Zahlung vor Erteilung der Baukonzession zu bezahlen.

3. Die Bezahlung der Beträge, deren Summe 1.000,00 Euro übersteigen, erfolgt in zwei Raten:

a) 1. Rate im Ausmaß von 50% des Betrages vor Erteilung der Baukonzession;

b) 2. Rate im Ausmaß von 50% vor Erteilung der Benutzungsgenehmigung.

In jedem Fall sind die Konzessionsgebühren zur Gänze vor Ausstellung der Benutzungsgenehmigung zu entrichten.

4. Der Bürgermeister kann als Sicherstellung der Bezahlung der 2. Rate der Konzessionsgebühren - falls der Betrag Euro 10.000,00 erreicht - vom Antragsteller vor Ausstellung der Baukonzession die Vorlage einer Bankbürgschaft verlangen, welche die Verpflichtung enthält, dass die geschuldeten Beträge zu den jeweiligen Fälligkeiten entrichtet werden, bei ausdrücklichem Verzicht auf die von Artikel 1944 des Zivilgesetzbuches vorgesehene Begünstigung der vorherigen Betreibung.

5. Im Fall der unterlassenen Bezahlung innerhalb der vorgeschriebenen Fristen finden die Bestimmungen des Artikels 99 des Landesraumordnungsgesetzes, einschließlich der Erhöhungen, Anwendung.

Art. 9 Verfallene Konzessionen und Rückerstattungen

1. Die Konzessionsgebühren müssen auch für jene Gebäude entrichtet werden, für welche die Baukonzession verfallen und die Erneuerung der Baukonzession beantragt worden ist. In diesem Fall beläuft sich die geschuldete Konzessionsgebühr auf die neu berechnete Konzessionsgebühr abzüglich der bereits entrichteten.

2. Falls die ermächtigten Arbeiten nicht durchgeführt worden sind und die Erneuerung der Baukonzession nicht beantragt worden ist, wird die Rückerstattung der bezahlten Konzessionsgebühr

Art. 8 Pagamento dei contributi di concessione

1. Il pagamento dei contributi di concessione deve essere effettuato presso la Tesoreria comunale.

2. Importi la cui somma non supera i 1.000,00 euro devono essere pagati in un'unica soluzione prima del rilascio della concessione edilizia.

3. Il pagamento degli importi la cui somma supera i 1.000,00 euro avviene in due rate:

a) 1. rata pari al 50% dell'importo prima del rilascio della concessione edilizia;

b) 2. rata pari al 50% prima del rilascio della licenza d'uso.

In ogni caso i contributi di concessione devono essere pagati per intero prima del rilascio della licenza d'uso.

4. Prima del rilascio della concessione edilizia il sindaco può chiedere all'interessato a garanzia del pagamento della 2ª rata dei contributi di concessione - se l'importo supera l'importo di Euro 10.000,00 - la presentazione di una fidejussione bancaria contenente l'impegno a saldare gli importi dovuti alle singole scadenze, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione previsto nell'art. 1944 del codice civile.

5. In caso di mancato versamento nei termini prescritti si applicano le disposizioni, maggiorazioni incluse, di cui all'articolo 99 della legge urbanistica provinciale.

Art. 9 Concessioni scadute e rimborsi

1. I contributi di concessione devono essere corrisposti anche per le costruzioni per le quali la concessione edilizia è scaduta e per le quali è stato chiesto un rinnovo della concessione edilizia. In questo caso, il contributo di concessione dovuto risulta dalla differenza tra il contributo di concessione ricalcolato e quello già pagato.

2. Qualora le opere autorizzate non siano state eseguite e non sia stato richiesto il rinnovo della concessione edilizia, verrà disposto il rimborso, senza interessi, del contributo di concessione

ohne Zinsen verfügt.

Art. 10 Anwendung der Bestimmungen dieser Verordnung auf die Baubeginnmeldungen und Ermächtigungen

1. Die Baubeginnmeldungen und Ermächtigungen sind den Baukonzessionen gleichgestellt und unterliegen dieser Verordnung, wobei die in der Gemeindebauordnung enthaltenen ergänzenden Bestimmungen aufrecht bleiben. Jedenfalls hat für die Baubeginnmeldungen und die Ermächtigungen die Entrichtung der Konzessionsgebühr an die Gemeinde, in Abweichung vom vorangehenden Artikel 8, in einmaliger Zahlung innerhalb der Frist von 30 Tagen ab Vorlage der Baubeginnmeldung oder jedenfalls vor Erteilung der Ermächtigung zu erfolgen.

Art. 11 Übergangsbestimmungen

1. Die Bestimmungen dieser Verordnung finden Anwendung auf sämtliche Baukonzessionen und Ermächtigungen, welche nach Inkrafttreten dieser Verordnung erteilt werden, sowie auf sämtliche Baubeginnmeldungen, welche der Gemeinde nach dem genannten Datum vorgelegt werden. Die Übergangsbestimmungen des Punktes 6 des Beschlusses der Landesregierung Nr. 1816/2009 bleiben unberührt.

versato.

Art. 10 Applicazione delle disposizioni del presente regolamento alle denunce di inizio attività ed alle autorizzazioni

1. Le denunce di inizio attività e le autorizzazioni sono parificate alla concessione edilizia e soggiacciono al presente regolamento, restando ferme le disposizioni integrative contenute nel regolamento comunale edilizio. In ogni caso per le denunce di inizio attività e le autorizzazioni, in deroga al precedente articolo 8, il pagamento del contributo di concessione deve essere effettuato in unica soluzione al comune rispettivamente entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della denuncia di inizio attività ovvero comunque prima del rilascio della autorizzazione.

Art. 11 Disposizioni transitorie

1. Le disposizioni del presente regolamento si applicano a tutte le concessioni edilizie ed a tutte le autorizzazioni rilasciate dopo l'entrata in vigore del presente regolamento, nonché a tutte le denunce di inizio attività presentate al comune dopo la predetta data. La norma transitoria di cui al punto 6 della deliberazione della Giunta provinciale n. 1816/2009 è fatta salva.